

Ú Z E M N Í P L Á N

Č Á S T A – N Á V R H



Příloha č. 1

O B S A H:**A/I - TEXTOVÁ ČÁST:**

A/I.1	Vymezení zastavěného území	str. 4
A/I.2	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	
	A/I .2a - Koncepce rozvoje obce (tj. hlavní záměry a cíle rozvoje)	str. 4
	A/I .2b - Ochrana a rozvoj hodnot	str. 4
A/I.3	Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	
	A/I.3a - Urbanistická koncepce	str. 5
	A/I.3b - Vymezení zastavitelných ploch	str. 5
	A/I.3c - Vymezení ploch přestavby	str. 6
	A/I.3d - Systém sídelní zeleně	str. 6
A/I.4	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	
	A/I.4a - Koncepce dopravní infrastruktury	str. 6
	A/I.4b - Koncepce technické infrastruktury	str. 7
	A/I.4c - Koncepce občanského vybavení	str. 8
	A/I.4d - Koncepce veřejného prostranství	str. 8
A/I.5	Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů	
	A/I.5a - Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	str. 9
	A/I.5b - Územní systém ekologické stability	str. 10
	A/I.5c - Prostupnost krajiny	str. 11
	A/I.5d - Protierozní opatření a ochrana před povodněmi	str. 11
	A/I.5e - Rekreace	str. 11
	A/I.5f - Plochy dobývání nerostů	str. 11
A/I.6	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	
	A/I.6a - Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	str. 11
	A/I.6b - Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání	str. 12
A/I.7	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	
	A/I.7a - Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS)	str. 18
	A/I.7b - Vymezení veřejně prospěšných opatření (VPO)	str. 19
A/I.8	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	str. 19

- A/I.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona** str. 19
- A/I.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověřeni změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vloženi dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti** str. 20
- A/I.11 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části** str. 20

A/II - GRAFICKÁ ČÁST:

- | | | |
|--------|---|---------|
| A/II.1 | Výkres základního členění území | 1:5 000 |
| A/II.2 | Hlavní výkres | 1:5 000 |
| A/II.3 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření | 1:5 000 |

A/1 - Textová část

A/1.1 Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno na základě aktuálních mapových podkladů, zejména účelové katastrální mapy Zlínského kraje, a provedených průzkumů „in situ“ k datu 1.7.2014 a je znázorněno v grafické části dokumentace, zejména ve výkresech: č. A/II.1 Výkres základního členění území
č. A/II.2 Hlavní výkres

A/1.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

A/1.2a - Základní koncepce rozvoje území obce

(1) Koncepce rozvoje území obce Vítonice spočívá v scelení sídelní struktury a v odpovídajícím rozvoji zastavěného území vlastní obce; vymezení protipovodňových opatření (poldru); stabilizaci přírodních a krajinných hodnot vč. prvků ÚSES (nezastavitelné území) a v zachování prostupnosti krajiny (fyzická, optická prostupnost).

(2) Navrženy jsou zastavitelné plochy bydlení individuálního (**BI č. 1-5**), smíšené obytné (**SO č. 6**), dopravní (**DS č. 13, 14**) a technické (**T* č. 10-12, 40**) infrastruktury, veřejného prostranství (**P* č. 8, 9**), občanského vybavení specifických forem (**OX č. 16, 17**). Navržena jsou také krajinná opatření (protierozní a krajinné prvky) ve formě krajinné zeleně (**K č. 24, 26-31**) a chybějící prvky ÚSES (**P č. 18-22, K č. 25, 32-39, L č. 23**). Byla vymezena vodní plocha víceúčelové nádrže (**WT č. 15**).

A/1.2b - Ochrana a rozvoj hodnot

(1) Územní plán zohledňuje zachovalou urbanistickou strukturu obce návěsní ulicovky, přírodní hodnoty v území (krajinný ráz, linie horizontu) vlastním návrhem ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulací – viz kap. A/1.6b.

(2) Existující komunikační síť a veřejné prostranství jsou návrhem respektovány. Byly vytvořeny podmínky pro zachování prostupnosti zastavěným územím obce a pro dopravní obsluhu (stávající plochy DS, P*, návrhové č. 7-9) a prostupnost volnou krajinou (plochy pro cyklostezku č. 13,14).

(3) Byly vymezeny plochy pro protipovodňová opatření k ochraně zastavěného území obcí Vítonice a Žákovice – hráze poldru Vítonice a Moštěnka (plochy č. 11, 12). Protierozní a protipovodňovou funkci (zadržování vody v krajině) bude plnit plocha pro víceúčelovou vodní nádrž č. 15.

(4) V rámci stávajících funkčních ploch jsou nemovité kulturní památky (kostel sv. Cyrila a Metoděje, kříž zvaný Zelený), památky místního významu (budova fary č.p. 108, socha P. Marie, kříž u kostela, pomník obětem I. sv. války, kamenný kříž směr Bystřice p. Hostýnem, kamenný kříž směr Horní Újezd) stabilizovány. Jsou vymezeny plochy občanského vybavení specifické č. 16, 17 s možností realizace drobné architektury v krajině – viz kap. A/1.11.

(5) V návaznosti na sousední obce, probíhající pozemkové úpravy (Plán společných zařízení) byl vymezen a zpřesněn územní systém ekologické stability (fragments funkčních ploch P, K) a byly vytvořeny podmínky pro zajištění plošných parametrů lokálních biocenter LBC 1 „Poldr“ (P č. 18, 19), LBC 2 „Pod Kopeckou“ (P č. 20), LBC 3 „Dělená Hrabina“ (P č. 21, 22) vč. doplnění chybějících biokoridorů částí LBK 2 (K č. 32-34), LBK 3 (K č. 35, 36), LBK 6 (K č. 37, 38, 39), LBK 7 (L č. 23).

(6) Sídelní zeleň vč. pohledově významných solitérů velkoobjemové zeleně v zastavěném území dotvářející obraz sídla je přípustná činnost ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. S ohledem na morfologii terénu, parcelní kresbu a stávající fragmenty liniové zeleně jsou navrženy plochy krajinné zeleně č. 24,

26-31 plnicí izolační, protierozní, estetickou funkci a současně se jedná v případě ploch č. **26, 27, 28, 30, 31** o kontaktní větve ÚSES.

(7) Je respektována koncepce rozvoje vodního hospodářství (zásobování pitnou vodou, odkanalizování zastavěného území) obsažená v dokumentaci Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Byly vytvořeny podmínky pro odkanalizování zastavěného území obce vč. návrhu plochy pro centrální ČOV T* č. **10**.

A/1.3 Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

A/1.3a - Urbanistická koncepce

Celková koncepce řešení územního plánu vychází ze základních předpokladů, které byly stanoveny ve schváleném zadání územního plánu a ve studii k návrhu územního plánu (dále jen „doplňující průzkumy a rozbor“ – viz samostatná příloha č. 5 odůvodnění). Urbanistická koncepce (vzájemné vztahy ploch s rozdílným funkčním využitím) je prezentována v hlavním výkrese územního plánu Vítovice (č. výkresu A/II.2) a vyjadřuje zásady uspořádání a organizace sídla a krajiny. Hlavní zásady jsou následující:

1) prostorové uspořádání

- dbát o zachování siluety sídla s dominantou vertikály kostela sv. Cyrila a Metoděje => vizuálně nepřekročitelná je výšková hladina střešní římsy kostela
- nová zástavba pro bydlení v prolukách bude respektovat urbanistickou strukturu sídla (stávající uliční a stavební čáru, výškovou regulaci)
- v hist. jádru obce v zóně Z2, Z3 – viz výkres č. A/II.4 - bude respektována jednotná uliční čára, okapová orientace domů (podélná osa = osa střešního hřebene rovnoběžná s osou ulice), výšková regulace (odchylka +/- 1m)

2) funkční uspořádání

- rozvoj dalších ploch pro bydlení nad rámec rozsahu vymezeného v dokumentaci je přípustný po prokázání vyčerpání všech zastavitelných ploch
- výrobu prioritně směřovat do stávajícího nevyužívaného areálu zeměděl. farmy => nepřípustné je vytváření návrhových ploch mimo zastavěné území

3) ostatní zásady

- dbát o obraz sídla v krajině => podporovat výsadbu zeleně (ovocných sadů) na vnějším obvodu sídla
- podporovat obnovu polních cest vč. doprovodné liniové zeleně (stromořadí)
- podporovat výsadbu krajinné zeleně ve formě liniové zeleně (stromořadí, aleje)
- v zastavěném území obce nepoužívat jehličnany či jejich kultivary ve veřejném (ulice) a poloveřejném (předzahrádka) prostoru

A/1.3b - Vymezení zastavitelných ploch

Územní plán vymezuje následující zastavitelné plochy:

č. navrhované plochy	Označení plochy, název lokality, podmínka pro využití	Výměra (ha)
Plochy individuálního bydlení (BI)		
1	„Vítovice – Větrák“	1,45
2	„Vítovice - Větrák“	0,47
3	„Vítovice - Větrák“	0,46
4	„Vítovice – za školou“	0,41
5	„Vítovice – Lískovska“	1,46
	celkem	4,25

Plochy smíšené obytné (SO)		
6	„Vítonice – za mlýnem“	0,59
Plochy občanského vybavení specifických forem (OX)		
16	„Podzáhumenní“	0,12
17	„Podzáhumenní“	0,05
	celkem	0,17
Plochy technické infrastruktury (T*)		
10	ČOV Vítonice	0,52
11	ochranný val „Poldr Moštěnka“	0,45
12	ochranný val „Poldr Vítonice“	0,63
40	trafostanice T2, „Vítonice - Větrák“	0,26
	celkem	1,86
Plochy veřejných prostranství (P*)		
7	„Vítonice - Větrák“	0,59
8	„Vítonice - Větrák“	0,13
9	„Vítonice – za mlýnem“	0,1
		0,82
Plochy pro silniční dopravu (DS)		
13	„K Loukovu“	0,68
14	„Býškovický potok“	1,53
	celkem	2,21
		9,9

A/1.3c - Vymezení ploch přestavby

Nejsou navrhovány žádné plochy přestavby.

A/1.3d - Systém sídelní zeleně

V územním plánu je sídelní zeleň stabilizována (Z*). Rovněž je součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití (zejména plochy BI, SO, O, OS, OX, P*, T*). Tyto plochy mohou zahrnovat i veřejně přístupné plochy. Samostatné plochy sídelní zeleně nejsou navrhovány.

A/1.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

A/1.4a - Koncepce dopravní infrastruktury

(1) Silnice

Stávající plochy silnice II/438 a III/43811 jsou stabilizovány (funkční plocha DS). Nejsou navrhovány žádné nové plochy dopravy pro silnice I., II. a III. třídy.

(2) Místní komunikace, účelové komunikace

Síť stávajících účelových komunikací je návrhem stabilizována. Nově se navrhuje rozšíření sítě místních a účelových komunikací v zastavěném území obce pro zpřístupnění navrhovaných zastavitelné plochy č. 1 (P* č. 7),

ploch č. 2, 3 (P* č. 8) a č. 6 (P* č. 9). Rozšíření možno řešit v rámci ploch s rozdílným způsobem využití jako přípustná činnost – viz kap. A/I.6b.

č. navrhované plochy	KÓD	dopravní obsluha
7	P*	dopravní obsluha plochy č. 1 (zpřístupnění lokality)
8	P*	dopravní obsluha plochy č. 2, 3 (zpřístupnění lokality)
9	P*	dopravní obsluha plochy č. 6 (zpřístupnění lokality)

(3) Doprava v klidu

Územní plán nenavrhuje samostatné plochy určené k hromadnému parkování. Parkování (odstavování vozidel) jako přípustná funkce je umožněna v plochách s rozdílným způsobem využití (zejména plochy **BI, SO, O, OS, P***) – viz kap. A/I.6b.

(4) Cyklistická doprava

Obcí prochází značená cyklotrasa č. 5033. Cyklistická doprava je stabilizována v plochách s rozdílným způsobem využití (zejména plochy **DS, P***). V návaznosti na územní plány obcí Loukov a Býskovice jsou navrženy plochy pro cyklostezku č. **13, 14**.

(5) Pěší doprava

Samostatné plochy pro pěší dopravu nejsou navrhovány. Stezky pro pěší, chodníky jsou stabilizovány v plochách s rozdílným způsobem využití (zejména plochy **DS, P***).

(6) Železniční doprava

Obec leží mimo zájmy železniční dopravy a žádné návrhové plochy nejsou vymezeny.

A/I.4b - Koncepce technické infrastruktury

Stávající plochy technické infrastruktury jsou stabilizovány a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím je přípustná činnost v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití - viz kap. A/I.6b.

(1) Vodní hospodářství - zásobování vodou

Obec je napojena na skupinový vodovod Záhoří. Zdrojem vody je vodojem Žákovice. Zastavěné území a zastavitelné plochy **BI, SO** budou nadále zásobovány ze skupinového vodovodu Záhoří, kapacita vodojemu je dostatečná. Navrženo je rozšíření vodovodní sítě bez požadavku na vymezení samostatných ploch (tech. infrastruktura jako přípustná funkce ve všech plochách s rozdílným způsobem využití).

(2) Vodní hospodářství - kanalizace

Likvidace splaškových vod stávající souvislé a nové zástavby do doby vybudování centrální ČOV (T* č. **10**) Vítovice zůstává stávající (domovní, příp. skupinové ČOV). Dešťové vody v nově navrhovaných plochách výstavby budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí.

(3) Vodní hospodářství - vodní toky a nádrže

Územní plán respektuje stávající vodní plochy a stabilizuje je dle právního stavu (evidence KN). Navržena je plocha **WT** č. **15** pro víceúčelovou vodní nádrž (zadržování vody v krajině, požární nádrž, rybolov) a plochy suchých vodních nádrží - poldr Vítovice (č. **18, 19**) s ochranným valem č. **12** a poldr Moštěnka (č. **33**) s ochranným valem č. **11**. Malé vodní plochy jako přípustná funkce je možno situovat v plochách zemědělských **Z**, krajinné zeleně **K**, lesních **L**, přírodních **P**.

(4) Energetika - zásobování el. energií

Návrh zásobování el. energií - stávající vedení či zařízení distribuční soustavy 0,4kV pro zásobování el. energií jsou stabilizovány. Samostatné plochy pro rozšíření distribuční sítě 0,4kV nejsou navrhovány. V současné době je bytová a občanská zástavba zásobována ze 3 trafostanic T1, T3, T4. Nově je navržena trafostanice T2 (plocha č. **40**) pro zásobování zástavby v jižní části řešeného území.

Rozvody VN 22 kV – stávající vedení 22kV jsou stabilizována. Nově se navrhuje plocha T* č. **40** – krátká přípojka pro navrhovanou trafostanici T2. Rozšíření distribuční sítě do zastavitelných ploch bude provedeno zemním kabelem zejména v plochách veřejného prostranství **P***.

Veřejné osvětlení – pro zastavitelné plochy bude proveden nový rozvod veřejného osvětlení v rámci stávajících a navrhovaných ploch veřejných prostranství a dopravní infrastruktury. Stávající trasy jsou stabilizované v plochách s rozdílným způsobem využití (zejména **DS, P***). Samostatné plochy se nenavrhují.

(5) Energetika - zásobování plynem

Obec je plynofikována. Návrhové plochy pro zásobování plynem se nevymezují – umožněno v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.

(6) Elektronické komunikace

Územní plán vytváří podmínky pro stabilizaci stávajících komunikačních vedení veřejné komunikační sítě a elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě. Nové plochy nejsou navrhovány.

(7) Nakládání s odpady

Shromažďování a sběr odpadů jako přípustná činnost je v plochách **O, V** – viz. kap. A/I.6b. Samostatné plochy pro nakládání s odpady nejsou navrhovány.

A/I.4c - Koncepce občanského vybavení

Územní plán stabilizuje stávající plochy občanského vybavení (**O, OH, OS**). Rozvoj občanské vybavenosti v obci v kombinaci s bydlením je přípustný v rámci ploch smíšených obytných (**SO**). Pro akcentování místa v krajině umístěním drobné architektury v kombinaci se zelení jsou navrženy plochy OX č. **16,17**.

A/I.4d – Koncepce veřejného prostranství

Stávající plochy veřejných prostranství jsou stabilizovány ve svých polohách. Tyto jsou označeny P* (plochy veřejných prostranství) a jsou určeny především pro zajištění prostupnosti území pro pěší a automobilovou dopravu, pro umístění inženýrských sítí, sídelní zeleň a dopravní infrastrukturu. Navrhována je plocha č. **7** pro dopravní obsluhu stavebního obvodu č. 1, plocha č. **8** pro dopravní obsluhu lokalit č. 2,3 a plocha č. **9** pro zajištění přístupu do lokality č. 6. Veřejné prostranství je rovněž přípustné v plochách s rozdílným způsobem využití – viz. kap. A/I.6b.

A/I.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

(1) V návrhu územního plánu jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití v krajině a jsou stanoveny koncepční podmínky pro jejich využití – viz. kap. A/I.6b.

Kód plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území
Z	Plochy zemědělské
L	Plochy lesní
P	Plochy přírodní
K	Plochy krajinné zeleně
WT	Vodní plochy a toky

- **plochy zemědělské** (plochy zemědělského půdního fondu s převažujícím zemědělským využitím, včetně pozemků staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury)
- **plochy lesní** (lesní porosty v souvislých celcích, případně i izolované lesní segmenty v zemědělsky využívané krajině plnící hospodářskou a ekologicko stabilizační a funkci včetně pozemků staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury)
- **plochy přírodní** (plochy biocenter, které jsou prvky územního systému ekologické stability)
- **plochy krajinné zeleně** (plochy pro biokoridory, které jsou prvky územního systému ekologické stability; izolační zeleň; ostatní plochy nelesní a krajinnotvorné zeleně a plochy pro protierozní opatření na ZPF).

- **vodní plochy a toky** (pozemky vodních ploch, koryt vodních toků)

(2) Jsou zapracovány lokální prvky ÚSES a územním plánem jsou stabilizovány i plochy lesní, zemědělské, přírodní, krajinné zeleně a vodní plochy a toky. Zvýšení retenční schopnosti krajiny, snížení eroze půdy, zvýšení koeficientu ekologické stability je řešeno návrhem ploch č. **18-39**.

(3) Zadržování vody v krajině je podpořeno vymezením plochy pro víceúčelovou vodní nádrž č. **15**, která je součástí kontaktní větve ÚSES.

(4) Rekreační potenciál je krátkodobého (denního) charakteru pro místní obyvatele a souvisí s péčí o krajinu, který je podpořen vymezením ploch občanského vybavení specifických forem č. **20, 21** a ploch pro cyklostezku č. **13, 14**. Plochy sportovišť (fotbalové hřiště, dětské hřiště) jsou stabilizovány (plochy OS, O).

AI.5a - Koncepce uspořádání krajiny

(1) Organizace krajiny v návrhu územního plánu je založena na členění hospodářsky obdělávaných ploch krajinnou zelení s cílem zvýšit podíl ekologicky stabilních prvků (plochy **P, L, K, WT**). Území obce patří do kulturní krajinné oblasti Podhostýnska s vysokým podílem orné půdy, se zbytky sadů a trvale travních porostů. Přírodně nejcennější biotopy jsou zachovány podél Moštěnky a Býškovického potoka, které jsou vymezeny jako reprezentativní prvky ÚSES.

(2) Plochy změn v krajině:

č. navrhované plochy	Označení plochy, název lokality, podmínka pro využití	Výměra (ha)
Plochy přírodní (P)		
18	„poldr Vítovice“ - LBC 1 - zvýšení retenční schopnosti území, protipovodňové opatření	3,27
19	„poldr Vítovice“ - LBC 1 - zvýšení retenční schopnosti území, protipovodňové opatření	0,43
20	„Pod Kopeckou“ - LBC 2	3,44
21	„Dělená Hrabina“ - LBC 3	3,61
22	„Dělená Hrabina“ - LBC 3	6,74
	celkem	17,49
Plochy lesní (L)		
23	„Hrabina“ - LKB 7 – zalesnění nelesních pozemků, zvýšení biodiverzity krajiny a retenční schopnosti území, protierozní opatření, krajinnotvorná funkce	7,6
Plochy krajinné zeleně (K)		
24	„farma“, izolační zeleň, krajinnotvorná funkce	2,78
25	„Lískovska“ - LBK 6 – krajinná zeleň, zajištění návaznosti ÚSES ve vazbě na Plán společných zařízení	0,18
26	„Podzáhumenní“ - krajinnotvorná funkce, zvýšení biodiverzity krajiny a retenční schopnosti území	2,61
27	„Kopaniny“ - krajinnotvorná funkce, zvýšení biodiverzity krajiny a retenční schopnosti území	1,28
28	„Kopaniny“ - krajinnotvorná funkce, zvýšení biodiverzity krajiny a retenční schopnosti území	0,52
29	„Díly“ - krajinnotvorná funkce, zvýšení biodiverzity krajiny a retenční schopnosti území	0,68
30	„Díly“ - krajinnotvorná funkce, kontaktní větve ÚSES, zvýšení biodiverzity krajiny a retenční schopnosti území	0,44
31	„Díly“ - krajinnotvorná funkce, kontaktní větve ÚSES, zvýšení biodiverzity krajiny a retenční schopnosti území	1,98
32	„Moštěnka“ - LBK 2	0,52
33	„poldr Moštěnka“ - LBK 2 - zvýšení retenční schopnosti území	6,91

34	„poldr Moštěnka“ - LBK 2 - zvýšení retenční schopnosti území	0,87
35	„Býškovický potok“ - LBK 3 - zvýšení retenční schopnosti území	2,39
36	„Býškovický potok“ - LBK 3 - zvýšení retenční schopnosti území	0,51
37	„Podzáhumenní“ - LBK 6	0,29
38	„Podzáhumenní“ - LBK 6 - krajinná funkce, reprezentativní větev ÚSES, zvýšení biodiverzity krajiny a retenční schopnosti území	2,74
39	„Písklov“ - LBK 6 - krajinná funkce, reprezentativní větev ÚSES, zvýšení biodiverzity krajiny a retenční schopnosti území	2,04
	celkem	26,74
Vodní plochy a toky (WT)		
15	víceúčelová vodní nádrž „Díly“ - protierozní funkce, zvýšení retenční schopnosti území	2,1

53,93

A/I.5b - Územní systém ekologické stability

(1) V návrhu územního plánu jsou vymezeny prvky lokálního územního systému ekologické stability na stávajících a navrhovaných funkčních společenstvech v souladu s koncepcí ÚSES ZK. Prvky územního systému ekologické stability se vymezují jako stávající – funkční a jsou tvořeny biocentry a biokoridory nivního, lesního až kombinovaného typu (vodní toky a plochy, zamokřené plochy, krajinná zeleň, udržované trvalé travní porosty s hygrofilní vegetací). Jsou navrženy nové plochy biocenter (plochy přírodní) LBC 1 „Poldr“ (P č. 18, 19), LBC 2 „Pod Kopeckou“ (P č. 20), LBC 3 „Dělená Hrabina“ (P č. 21, 22) a byly doplněny chybějící části biokoridorů LBK 2 (K č. 32-34), LBK 3 (K č. 35, 36), LBK 6 (K č. 25, 37, 38, 39), LBK 7 (L č. 23).

(1) Lokální ÚSES

Prvky ÚSES	Označení	Název	Statut	č. plochy	Cílová společenstva	Výměra – návrh (ha)
Lokální biocentrum	LBC 1	„Poldr“	stávající, navrhovaný	18,19	nivní	3,8
Lokální biocentrum	LBC 2	„Pod Kopeckou“	navrhovaný	20	nivní	3,44
Lokální biocentrum	LBC 3	„Dělená Hrabina“	stávající, navrhovaný	-	nivní	10,35
Lokální biocentrum	LBC 4	„Libosvárka“	stávající	-	nivní	-
Lokální biokoridor	LBK 1	„Moštěnka“	stávající	-	nivní	-
Lokální biokoridor	LBK 2	„Moštěnka“	stávající, navrhovaný	32, 33, 34	nivní	8,3
Lokální biokoridor	LBK 3	„Býškovický potok“	stávající, navrhovaný	35, 36	nivní	2,9
Lokální biokoridor	LBK 4	„Libosvárka“	stávající	-	nivní	-
Lokální biokoridor	LBK 5	„Libosvárka“	stávající	-	nivní	-
Lokální biokoridor	LBK 6	„Podzáhumenní-Písklov“	navrhovaný	25, 37, 38, 39	kombinovaný	5,25
Lokální biokoridor	LBK 7	„Hrabina“	stávající, navrhovaný	23	kombinovaný	7,6

Lokální biokoridor	LBK 8	„Libosvárka“	stávající	-	nivní	-
--------------------	--------------	--------------	-----------	---	-------	---

A/I.5c - Prostupnost krajiny

Návrhem řešení jsou vytvořeny podmínky pro prostupnost sídla a krajiny a to vymezením zastavěného území, zastavitelných ploch a volné (nezastavitelné) krajiny. Zvýšení prostupnosti krajiny pro přírodní složku je dosaženo vymezením návrhových ploch přírodních (č. **18-22**) a krajinné zeleně (č. **25-39**). Prostupnost krajiny je řešena rovněž návrhem plochy č. **14** pro cyklistiku/pěší.

A/I.5d - Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

Protipovodňové opatření jsou navrženy v souladu s požadavkem vyplývajícím z Plánu povodí Moravy a krajských studií protipovodňové ochrany – byly vymezeny plochy ochranných valů pro realizaci poldrů podél horního toku Moštěnky (poldr Vítonice - T* č. **12**) a podél souběhu Moštěnky s Býškovickým potokem (poldr Moštěnka - T* č. **11**). Posílení protierozní funkce v krajině plní plochy přírodní (P), lesní (L) a plochy krajinné zeleně (K) stávající a nově navrhované č. **18-39**. Retenci vody v krajině zvyšuje navrhovaná plocha víceúčelové vodní nádrže č. **15**.

A/I.5e - Rekreace

Jsou vymezeny stávající plochy rekreace. Plochy individuální a hromadné rekreace nejsou navrhovány. Rekreace je součástí ploch bydlení individuálních BI a smíšených obytných SO – viz kap. A/I.6b.

A/I.5f – Plochy pro dobývání nerostů

V řešeném území plochy pro dobývání nerostů nejsou vymezeny.

A/I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřipustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

A/I.6a - Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

č. navrhované plochy	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Kód plochy
Plochy BYDLENÍ		
1, 2, 3, 4, 5	Plochy individuálního bydlení	BI
Plochy REKREACE		
	Plochy rodinné rekreace	RI
Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ		
	Plochy občanského vybavení	O
	Plochy veřejných pohřebišť	OH
	Plochy pro tělovýchovu a sport	OS
16, 17	Plochy občanského vybavení specifických forem	OX
Plochy SMÍŠENÉ OBYTNÉ		
6	Plochy smíšené obytné	SO
Plochy VÝROBY		
	Plochy výroby a skladování	V
Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY		
13, 14	Plochy pro silniční dopravu	DS
Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ		
7, 8, 9	Plochy veřejných prostranství	P*

Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY		
10, 11, 12, 40	Plochy technické infrastruktury	T*
Plochy VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ		
15	Vodní plochy a toky	WT
Plochy ZELENĚ		
	Plochy sídelní zeleně	Z*
24,25,26,27,28,29,30, 31,32,33,34,35,36,37, 38,39	Plochy krajinné zeleně	K
Plochy ZEMĚDĚLSKÉ		
	Plochy zemědělské	Z
Plochy LESNÍ		
23	Plochy lesní	L
Plochy PŘÍRODNÍ		
18, 19, 20, 21, 22	Plochy přírodní	P

A/II.6b - Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání

V územním plánu Vítovice jsou v Hlavním výkrese (výkres č. A/II.2) vymezeny jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. V uvedených plochách platí stanovené přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. Upřesnění použitých pojmů týkající se prostorového uspořádání je zobrazeno v grafických přílohách č. 5, 6. Současně jsou vyloučeny stavby, zařízení a jiná opatření ve smyslu ustanovení §18 odst. 5 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v nezastavěném území.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné č. 1, 2, 3, 4, 5
KÓD dle podrobnějšího členění území	BI – PLOCHY INDIVIDUÁLNÍHO BYDLENÍ
Hlavní využití	Bydlení v rodinných domech.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení související a podmiňující bydlení - související zemědělská činnost vč. chovu domácích zvířat - nevýrobní služby, občanské vybavení slučitelné s bydlením - dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím - veřejná prostranství - zeleň - informační zařízení
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ● rodinná rekreace v zastavěném území ● využití ploch č. 2-5 podmíněně zachováním funkčnosti provedených investic do půdy (meliorace) ● využití ploch č. 2, 3 podmíněně zajištěním kapacitní dopravní obsluhy území, technické infrastruktury a vymezením veřejného prostranství ● využití zahrad ve stávajících plochách v hist. jádru pro zástavbu domy pro bydlení podmíněně zpracováním územní studie US1, US2 jinak v ostatních případech za podmínky koeficientu zastavěnosti max. 0,5 s velikostí stavebních pozemků 1000-2000m²
Nepřípustné využití	Činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravy nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ● umístění staveb v prolukách podél hlavní sídelní osy v historickém jádru bude respektovat urbanistický charakter zástavby ● zástavba v plochách č. 2,3 bude respektovat charakter zástavby v lokalitě: - koeficient zastavěnosti max. 0,4; velikost stavebních pozemků 800-1500m²

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
KÓD dle podrobnějšího členění území	RI – PLOCHY RODINNÉ REKREACE
Hlavní využití	Rodinná rekreace.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení podmiňující rodinnou rekreaci - související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím - veřejná prostranství - zeleň - informační zařízení
Nepřípustné využití	Činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravy nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.
Podmínky prostorového uspořádání	- výšková hladina: max. 2 nadzemní podlaží + využitelné podkrovní

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
KÓD dle podrobnějšího členění území	O – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
Hlavní využití	Občanské vybavení
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím - nevýrobní služby - veřejná prostranství - soustřeďování odpadů za účelem dalšího využití nebo odstranění (sběrný dvůr) - zeleň - informační zařízení
Nepřípustné využití	Činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravy nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.
Podmínky prostorového uspořádání	- výšková hladina: zástavba stavbami občanského vybavení bude respektovat výškovou hladinu věže kostela; max. výška bude omezena do výšky střešní římsy kostela

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
KÓD dle podrobnějšího členění území	OH – PLOCHY VEŘEJNÝCH POHŘEBIŠŤ
Hlavní využití	Veřejná pohřebiště.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití - dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím - veřejná prostranství - zeleň
Nepřípustné využití	Činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravy nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.
Podmínky prostorového uspořádání	- výšková hladina: max. 9m

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
KÓD dle podrobnějšího členění území	OS – PLOCHY PRO TĚLOVÝCHU A SPORT
Hlavní využití	Tělovýchova a sport.

Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití - související občanské vybavení (zázemí pro sportovce, šatny, klubovna, stravování) - související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím - veřejná prostranství - v nezastavěném území – motokros, střelnice - zeleň
Nepřípustné využití	Činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravy nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> - výšková hladina: max. 9m - vyloučeny jsou rozměrné stavby

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné č. 16, 17
KÓD dle podrobnějšího členění území	OX – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPECIFICKÝCH FOREM
Hlavní využití	Stavby či zařízení specifického občanského vybavení (zvonička, kaple, vyhlídka, zastavení).
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím - veřejná prostranství - zeleň
Podmíněně přípustné využití	- využití ploch č. 16, 17 je podmíněno zachováním funkčnosti provedených investic do půdy (meliorace)
Nepřípustné využití	Činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravy nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelná č. 6
KÓD dle podrobnějšího členění území	SO – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
Hlavní využití	Bydlení, občanské vybavení, výrobní a nevýrobní služby
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití - související zemědělská činnost vč. chovu domácích zvířat - dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím - veřejná prostranství - zeleň - informační zařízení
Nepřípustné využití	Činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravy nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> - výšková hladina: max. 9m - vyloučeny jsou rozměrné stavby

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
KÓD dle podrobnějšího členění území	V – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
Hlavní využití	Stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu, skladování a zemědělství
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - související občanské vybavení - služební byty - dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím - soustředování odpadů za účelem dalšího využití nebo odstranění (sběrný dvůr, kompostárna – likvidace biologicky rozložitelného

	odpadu) - zeleň
Nepřípustné využití	Činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravy nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.
Podmínky prostorového uspořádání	- výšková hladina: max. 9m

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné č. 13, 14
KÓD dle podrobnějšího členění území	DS – PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU
Hlavní využití	Silniční doprava.
Přípustné využití	- pozemní komunikace vč. jejich součástí a příslušenství - odstavné a parkovací plochy - čerpací stanice pohonných hmot - technická infrastruktura - informační zařízení - zeleň
Nepřípustné využití	Činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné č. 7, 8, 9
KÓD dle podrobnějšího členění území	P* – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
Hlavní využití	Veřejné prostranství.
Přípustné využití	- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím - občanské vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství - soustřeďování odpadů za účelem dalšího využití nebo odstranění (sběrný dvůr) - stavby a zařízení slučitelné s hlavním využitím (drobná architektura, informační zařízení) - zeleň
Nepřípustné využití	Činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné č. 10, 11, 12, 40
KÓD dle podrobnějšího členění území	T* – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
Hlavní využití	Technická infrastruktura.
Přípustné využití	- související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím - veřejné prostranství - zeleň
Nepřípustné využití	Činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající, navrhovaná č. 15
KÓD dle podrobnějšího členění území	WT – VODNÍ PLOCHY A TOKY
Hlavní využití	Vodní plochy a toky a jiné plochy pro vodohospodářské využití
Přípustné využití	- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím - prvky ÚSES - zeleň

Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí - oplocení mimo oplocení lesních školek, oplocení k ochraně porostů před zvěří a oplocení pro chov zvěře a dobytka
----------------------------	--

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající
KÓD dle podrobnějšího členění území	Z* – PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ
Hlavní využití	Veřejná zeleň v zastavěném území a zastavitelných plochách, parky
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím - vodní plochy a toky - veřejné prostranství
Nepřípustné využití	Činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající, navrhovaná č. 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39
KÓD dle podrobnějšího členění území	K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ
Hlavní využití	Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím vč. naučných stezek - stavby pro ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - ÚSES - PUPFL - malá vodní plocha
Podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> - oplocení lesních školek, oplocení k ochraně porostů před zvěří a oplocení pro chov zvěře za podmínky nezneškodnění krajinného rázu a zachování prostupnosti územím
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí - oplocení mimo oplocení lesních školek, oplocení k ochraně porostů před zvěří a oplocení pro chov zvěře a dobytka

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající
KÓD dle podrobnějšího členění území	Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
Hlavní využití	Zemědělský půdní fond.
Přípustné využití	- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím

	<ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a opatření pro zemědělství, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - ÚSES - PUPFL - zeleň - malá vodní plocha
Podmíněné přípustné	<ul style="list-style-type: none"> - oplocení lesních školek, oplocení k ochraně porostů před zvěří a oplocení pro chov zvěře a dobytka za podmínky nezhodnocení krajinného rázu a zachování prostupnosti územím
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu - stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, těžbu nerostů - technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí mimo naučných stezek - oplocení mimo oplocení lesních školek, oplocení k ochraně porostů před zvěří a oplocení pro chov zvěře a dobytka

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající, navrhovaná č. 23
KÓD dle podrobnějšího členění území	L – PLOCHY LESNÍ
Hlavní využití	Plochy určené k plnění funkcí lesa.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím - stavby, zařízení a opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - ÚSES - malá vodní plocha
Podmíněné přípustné	<ul style="list-style-type: none"> - oplocení lesních školek, oplocení k ochraně porostů před zvěří a oplocení pro chov zvěře za podmínky nezhodnocení krajinného rázu a zachování prostupnosti územím
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů - technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí mimo naučných stezek - oplocení mimo oplocení lesních školek, oplocení k ochraně porostů před zvěří a oplocení pro chov zvěře a dobytka

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající, navrhovaná č. 18, 19, 20, 21, 22
KÓD dle podrobnějšího členění území	P – PLOCHY PŘÍRODNÍ
Hlavní využití	Biocentra územního systému ekologické stability a další vyhrazené plochy za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím - stavby, zařízení a opatření pro vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - malá vodní plocha
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, zemědělství, lesnictví mimo stávající myslivecké chaty

	<ul style="list-style-type: none"> - oplocení mimo oplocení lesních školek , oplocení k ochraně porostů před zvěří a oplocení pro chov zvěře a dobytka - technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí mimo naučných stezek
--	--

Definice použitých pojmů:

„výrobní služby“ – výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků.

„nevýrobní služby“ – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků.

„související, souvislost“ – vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy

„podmiňující, podmíněnost“ – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek

„slučitelný, slučitelnost“ – schopnost vzájemné koexistence (snášenlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.

„služební byt“ - slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

„pohotovostní byt“ – slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

„zeleň“ – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody

„veřejná zeleň“ – různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti

„malé vodní plochy“ – vodní plochy do velikosti max. 0,05 ha

„stavby pro vodní hospodářství“ - stavby, které slouží k zachycování, soustřeďování, úpravě a čištění vody (vodárenské stavby), k úpravě toků, dopravě po vodě, využívání vodní energie, k zamezení záplav (hydrotechnické stavby) a jiných škodlivých účinků vod (hydromeliorační stavby) a dále stavby pro rybníkářství vč. souvisejících staveb o zastavěné ploše do 80 m², s výškovou regulací zástavby do 6m.

„stavby pro zemědělství“ - stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než 50 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m

„stavby pro lesnictví“ - stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 50 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m a stavby pro chov zvěře (obory) vč. zvěře ve farmovém chovu

„rozměrná stavba“ - stavba s výrazným hmotovým řešením, která svým objemem, měřítkem se podstatně odlišuje od okolní zástavby a rušivě se uplatňuje v dálkových (panoramatických) pohledech

„informační zařízení“ – informační panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem informace jako údaje o prostředí, jeho stavu a procesech v něm probíhajících, který snižuje nebo odstraňuje neurčitost systému (např. příjemce/ uživatele informace); sdílitelný poznatek či údaj, který má smysl a snižuje nejistotu, usnadňuje volbu mezi alternativními rozhodovacími možnostmi, je potřebný a užitečný, pravdivý, přesný, srozumitelný

„reklamní zařízení“ - reklamní panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem reklamy, kterou se rozumí oznámení, předvedení či jiná prezentace šířené zejména komunikačními médii, mající za cíl podporu podnikatelské činnosti, zejména podporu spotřeby nebo prodeje zboží, výstavby, pronájmu nebo prodeje nemovitostí, prodej nebo využití práv nebo závazků, podporu poskytování služeb, propagaci ochranné známky, jako prostředek komunikace mezi firmou a zákazníkem

„stavba pro reklamu“ – stavba pro reklamní účely o celkové ploše větší než 8 m²

„historické jádro obce“ - zobrazeno v grafické příloze č. 5 odůvodnění (str. 006, 010) a v grafické příloze č. 6, výkres č. B/II.6; prostor tvořený ulicovou zástavbou s jednotnou uliční/stavební čarou, okapovou orientací domů uspořádaných paralelně s Moštěnkou (zóna Z2, Z3)

„urbanistický charakter zástavby“

- s hlavními znaky v zónách Z1, Z2, Z3 (viz výkres č. B/II.6): půdorys staveb obdélníkového tvaru či půdorys písmen „L, U“; okapová orientace zástavby do ulice, zástavba dodržující založené výtvarné principy v lokalitě; výšková hladina respektuje výškovou hladinu okolní zástavby (max. 2 nadzemní podlaží + využitelné podkroví); střecha sedlová symetrická se sklonem 38° - 45°

- s hlavními znaky v zónách Z4 (viz výkres č. B/II.7): izolované rodinné domy, dvojdomy dodržující založenou stavební čáru; jednotná orientace střešního hřebene zástavby směrem do ulice, příp. rytmické řešení; střecha sedlová, příp. pultová

A/1.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

A/1.7a – Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

č. plochy	Označení VPS
10	T1 – centrální ČOV Vítonice

11	T2 – hráz poldru Moštěnka
12	T3 – hráz poldru Vítonice
40	T4 – vzdušné vedení VN, trafostanice
15	WT1 – víceúčelová vodní nádrž
13, 14	DS1 – cyklostezka

A/I.7b – Vymezení veřejně prospěšných opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

č. plochy	Označení VPO
18, 19	BC1 – biocentrum „Poldr“
20	BC2 – biocentrum „Pod Kopeckou“
21, 22	BC3 – biocentrum „Dělená Hrabina“
32	BK2 – biokoridor ÚSES
25, 37, 38, 39	BK6 – biokoridor ÚSES

A/I.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Předkupní právo je zřizováno ve prospěch obce Vítonice a lze ho uplatnit pro následující veřejná prostranství:

č. plochy	Označení veřejného prostranství	Dotčené pozemky v k.ú. Vítonice
7	„Vítonice - Větrák“	4010, 4558/2, 4560,
8	„Vítonice - Větrák“	4605/1, 4686/1, 4686/2
9	„Vítonice – za mlýnem“	4642, 4378/2

A/I.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou stanovována.

A/1.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

LOKALITA	KÓD	č. plochy	ZPŮSOB VYUŽITÍ	VLOŽENÍ DAT DO EVIDENCE V R.
US 1,2	BI	-	plocha bydlení individuálního	2020

Závazné pokyny pro řešení územní studii US1, US2 :

- bude řešeno:
 - struktura zástavby (výtvarné principy umístění staveb, orientace vůči navrhovanému veřejnému prostranství – ose komunikace), parcelace, hustota zástavby
 - dopravní infrastruktura – prostupnost územím, doprava v klidu (odstavování, parkování), prostupnost pro pěší
 - související plocha veřejného prostranství vč. veřejné zeleně
 - technická infrastruktura (vodovod, kanalizace, elektrifikace, plynofikace, veřejné osvětlení)
 - zajistit plynulý vizuální přechod urbanizovaného prostoru do krajiny (zahrady apod.)
 - etapizace výstavby
- stanovit podmínky podrobnější prostorové regulace zástavby:
 - míra zastavění (koeficient zastavěnosti) pozemku
 - regulační linie řazení (stavební čára)
 - výšková regulace - bude zohledněna výšková hladina okolní zástavby, nepřipustné je vytváření výškových dominant (bude zohledněn stávající obraz sídla s akcentováním věže kostela)
 - typ a sklon střešních rovin
- navíc bude zohledněno:
 - ochranné pásmo vodního zdroje
 - poloha památného stromu – bude součástí veřejného prostranství
 - zajištění dopravní prostupnosti (propojení) silnice II/438 a III/43812 novou obslužnou komunikací => nepřipustné bude hlavové ukončení komunikace
 - vnější obraz sídla – mezi volnou (nezastavěnou) krajinou a navrhovanou zástavbou vč. komunikace bude vytvořeno přechodové pásmo (zóna zeleně)

A/1.11 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část územního plánu obsahuje 20 listů A4 na stranách 1 až 20 včetně obsahu celé dokumentace. Grafická část územního plánu obsahuje 3 výkresy č. **A/II.1 až A/II.3:**

A/II.1	Výkres základního členění území	1:5 000
A/II.2	Hlavní výkres	1:5 000
A/II.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření	1:5 000