

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VÍTONICE

Obsah

A/I.1 Vymezení zastavěného území.....	3
A/I.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	3
A/I.3 Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	5
A/I.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	7
A/I.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	10
A/I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	14
A/I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch asanací, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	24
A/I.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.....	24
A/I.9 Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona.....	24
A/I.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	25
A/I.11 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části.....	25

A/1.1 Vymezení zastavěného území

(1) Zastavěné území je vymezeno na základě aktuálních mapových podkladů, zejména účelové katastrální mapy Zlínského kraje, a provedených průzkumů „in situ“ k datu 1.3.2020 a je znázorněno v grafické části dokumentace, zejména ve výkresech:

č. A/II.1 Výkres základního členění území

č. A/II.2 Hlavní výkres

(2) Rozsah území řešeného Územním plánem Vítonice je vymezen hranicí správního území obce, které je tvořeno katastrálním územím Vítonice u Bystřice pod Hostýnem. Mapovým podkladem je katastrální mapa digitální, právní stav ke dni 01.07.2019.

A/1.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

A/1.2a Základní koncepce rozvoje území

(1) Koncepce rozvoje území obce Vítonice spočívá v scelení sídelní struktury a v odpovídajícím rozvoji zastavěného území vlastní obce; vymezení protipovodňového opatření (podlru); stabilizaci přírodních a krajinných hodnot vč. prvků ÚSES (nezastavitelné území) a v zachování prostupnosti krajiny (fyzická, optická prostupnost). Hlavní cíle rozvoje obce Vítonice:

• zachování obrazu venkovského sídla, jehož hlavní charakteristické rysy jsou:

- urbanistická struktura tvořená ulicovkou (oboustranně příp. jednostranně obestavěný uliční prostor se zástavbou řazenou podél komunikace)

- měřítko dané podlažností stávající obytné zástavby s maximální výškovou hladinou dvě nadzemní podlaží a podkroví pro obytné domy

- silueta sídla s dominantním působením vertikály věže kostela v dálkových pohledech

- kompaktní zástavba s převažujícím bydlením v rodinných domech

- plochy zahrad a sadů po obvodu zastavěného území přecházející do nezastavěné krajiny

• územní rozvoj sídla ve vazbě na souvisle zastavěné území – využití proluky pro výstavbu (rozvoj zástavby směrem dovnitř)

• rozvoj občanské vybavenosti a veřejného prostranství

• využití potenciál přírodní složky krajiny pro krátkodobou rekreaci (pěší turistika, cyklo sport)

• posílení biodiverzity krajiny

(2) Navrženy jsou zastavitelné plochy bydlení individuálního (**BI č. 1-3, 106**), smíšené obytné (**SO č. 6**), dopravní (**D č. 13, 14, 103, 107-110**) a technické (**T* č. 10, 11, 40, 112-120**) infrastruktury, plocha pro nakládání s odpady (**TO.1 č. 104**), veřejného prostranství (**P* č. 7-9**), plochy pro tělovýchovu a sport (**OS č. 101**), občanského vybavení specifických forem (**OX č. 16, 17**). Navržena jsou také krajinná opatření (protierozní a krajinné prvky) ve formě krajinné zeleně (**K č. 24, 26-31, 33-35, 105, 126, 127, 129-131**) a chybějící prvky ÚSES (**P č. 18-20, 102, K č. 25, 32, 36-39, 111, 121-125, 128**). Byla vymezena vodní plocha víceúčelové nádrže (**WT č. 15**).

A/1.2b Ochrana a rozvoj hodnot

(1) Územní plán zohledňuje zachovalou urbanistickou strukturu obce návěsní ulicovky, přírodní hodnoty v území (krajinný ráz, linie horizontu) vlastním návrhem ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulací – viz kap. A/1.6b.

(2) Existující komunikační síť a veřejné prostranství jsou návrhem respektovány. Byly vytvořeny podmínky pro zachování prostupnosti zastavěným územím obce a pro dopravní obsluhu (stávající plochy DS, D, P*, návrhové č. **7-9, 103**) a prostupnost volnou krajinou (plochy pro cyklostezku D č. **13,14, 107-110**).

(3) Byly vymezeny plochy pro protipovodňová opatření k ochraně zastavěného území obce Žákovice – hráze poldru Moštěnka (plochy č. **11**). Protierozní a protipovodňovou funkci (zadržování vody v krajině) bude plnit plocha pro víceúčelovou vodní nádrž č. **15** a ochranné protierozní hrázky č. **112-120**.

(4) V rámci stávajících funkčních ploch jsou nemovité kulturní památky (kostel sv. Cyrila a Metoděje, kříž zvaný Zelený), památky místního významu (budova fary č.p. 108, socha P. Marie, kříž u kostela, pomník obětem I. sv. války, kamenný kříž směr Bystřice p. Hostýnem, kamenný kříž směr Horní Újezd) stabilizovány. Jsou vymezeny plochy občanského vybavení specifické č. **16, 17** s možností realizace drobné architektury v krajině – viz kap. A/I.11.

(5) V návaznosti na sousední obce byl vymezen a zpřesněn územní systém ekologické stability (fragments funkčních ploch P, K) a byly vytvořeny podmínky pro zajištění plošných parametrů lokálních biocenter LBC 1 „Poldr“ (P č. **18, 19**), LBC 2 „Pod Kopeckou“ (P č. **20, 102**) vč. doplnění chybějících částí biokoridorů LBK 2 (K č. **32, 121-125, 128**), LBK 3 (K č. **36**), LBK 7 (**K č. 111**).

(6) Sídlní zeleň vč. pohledově významných solitérů velkoobjemové zeleně v zastavěném území dotvářející obraz sídla je přípustná činnost ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. S ohledem na morfologii terénu, parcelní kresbu a stávající fragmenty liniové zeleně jsou navrženy plochy krajinné zeleně č. **24, 26-31** plnicí izolační, protierozní, estetickou funkci a současně se jedná v případě ploch č. **26, 27, 28, 30, 31** o kontaktní větve ÚSES.

(7) Je respektována koncepce rozvoje vodního hospodářství (zásobování pitnou vodou, odkanalizování zastavěného území) obsažená v dokumentaci Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Byly vytvořeny podmínky pro odkanalizování zastavěného území obce vč. návrhu plochy pro centrální ČOV T* č. **10**.

(8) Civilizační hodnoty

(8.1) Při rozhodování o změnách v území je požadováno:

- respektovat urbanistickou strukturu sídla vč. veřejného prostranství
- je požadována zvýšená kvalita veřejných prostranství a architektonické řešení staveb
- dbát na tvarovou příbuznost staré a nové zástavby
- nepřipouštět rozvoj sídlní struktury v krajině, který by umožňoval rozvolňování zástavby a fragmentaci krajiny výstavbou
- chránit plochy veřejného prostranství před výstavbou či znehodnocením nevhodné výsadby zeleně jehličnany či jejich kultivary
- chránit plochy navrhovaného občanského vybavení pro komunitní aktivity, vzdělávání, výchovu a sport
- podporovat výsadbu sídlní zeleně (sady, zahrady, veřejná zeleň veřejného prostranství)
- zachovat a podporovat prostupnost zastavěného území zejména pro pěší
- zachovat a zvýšit prostupnost krajiny zejména stezky pro pěší, účelové komunikace, cyklostezky

(9) Kulturní hodnoty

(9.1) Při rozhodování o změnách v území je požadováno:

- respektovat výškovou hladinu stávající okolní zástavby – dominanty (výškové, objemové) lze připustit u veřejných staveb občanské vybavenosti
- realizaci polních cest v krajině doplňovat výsadbou liniové zeleně (stromořadí, aleje)
- respektovat stávající nemovité kulturní památky a památky místního významu - v případě akcentování polohy památek ve struktuře osídlení či krajinné výsadbou zeleně, realizovat výsadbu formou přirozené druhové skladby
- revitalizace doprovodných stromořadí / alejí podél komunikací

(10) Přírodní hodnoty

(10.1) Při rozhodování o změnách v území je požadováno:

- respektovat ÚSES a podporovat realizaci prvků ÚSES k založení. V území dotčené návrhem ÚSES:
 - usilovat o dosažení cílového stavu, co se týká rozsahu plochy a druhového společenstva
 - zachovat migrační průchodnost pro organismy
 - na pozemcích vymezených pro realizaci ÚSES vyloučit intenzivní hospodářské využití
- vyloučit fragmentaci krajiny výstavbou
- zvyšovat ekologickou funkci krajiny realizací přírodě blízkých opatření (interakční zeleň, vodní plochy, protierozní opatření přírodě blízkého charakteru)
- umožnit realizaci záměrů směřujících ke zvýšení prostupnosti krajinou pro dopravu (účelové komunikace, stezky pro pěší)
- na celém území vyloučit umístění větrných, fotovoltaických parků či elektráren (přípustné pouze jako součást stavby)

A/1.3 Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

A/1.3a Urbanistické koncepce

Urbanistická koncepce (vzájemné vztahy ploch s rozdílným funkčním využitím) je prezentována v hlavním výkrese územního plánu Vítonice (č. výkresu A/II.2) a vyjadřuje zásady uspořádání a organizace sídla a krajiny. Hlavní zásady jsou následující:

1) prostorové uspořádání

- dbát o zachování siluety sídla s dominantou vertikály kostela sv. Cyrila a Metoděje => vizuálně nepřekročitelná je výšková hladina střešní římsy kostela
- nová zástavba pro bydlení v prolukách bude respektovat urbanistickou strukturu sídla (stávající uliční a stavební čáru, výškovou regulaci)
- v hist. jádru obce v zóně Z2, Z3 – viz výkres č. A/II.4 - bude respektována jednotná uliční čára, okapová orientace domů (podélná osa = osa střešního hřebene rovnoběžná s osou ulice), výšková regulace (odchylka +/- 1m)
- objemové řešení (výška a měřítko budov, orientace okapu, architektonické tvarosloví, stavební čára) a umístění navrhovaných staveb, vč. přístaveb, nástaveb a stavebních úprav stávajících objektů bude respektovat charakter okolní zástavby

2) funkční uspořádání

- rozvoj dalších ploch pro bydlení nad rámec rozsahu vymezeného v dokumentaci je přípustný po prokázání vyčerpání všech zastavitelných ploch, resp. redukcí již vymezených zastavitelných ploch
- výrobu prioritně směřovat do stávajícího nevyužívaného areálu zeměděl. farmy => nepřípustné je vytváření návrhových ploch mimo zastavěné území

3) ostatní zásady

- dbát o obraz sídla v krajině => podporovat výsadbu zeleně (ovocných sadů) na vnějším obvodu sídla
- podporovat obnovu polních cest vč. doprovodné liniové zeleně (stromořadí)
- podporovat výsadbu krajinné zeleně ve formě liniové zeleně (stromořadí, aleje)
- v zastavěném území obce nepoužívat jehličnany či jejich kultivary ve veřejném (ulice) a poloveřejném (předzahrádky) prostoru

A/1.3b Vymezení zastavitelných ploch

Územní plán vymezuje následující zastavitelné plochy:

		<i>Tab. 1</i>
č. navrhované plochy	Označení plochy, název lokality, charakteristika	Výměra (ha)
Plochy individuálního bydlení (BI)		
1	„Vítonice – Čechova louka“	1,55
2	„Vítonice - Větrák“	0,47
3	„Vítonice - Větrák“	0,5
106	“Vítonice – Čechova louka”	1,09
	celkem	3,61
Plochy smíšené obytné (SO)		
6	„Vítonice – za mlýnem“	0,58

Plochy pro tělovýchovu a sport (OS)		
101	„Pod hrází“	0,23
Plochy občanského vybavení specifických forem (OX)		
16	„Podzáhumenní“	0,08
17	„Podzáhumenní“	0,04
	celkem	0,12
Plochy technické infrastruktury (T*)		
10	ČOV Vítonice	0,14
11	ochranný val „Poldr Moštěnka“	0,45
40	trafostanice T2, „Vítonice - Větrák“	0,26
112	protierozní hrázka	0,23
113	protierozní hrázka	0,28
114	protierozní hrázka	0,46
115	protierozní hrázka	0,7
116	protierozní hrázka	0,44
117	protierozní hrázka	0,37
118	protierozní hrázka	0,39
119	protierozní hrázka	0,51
120	protierozní hrázka	0,39
	celkem	4,62
Plochy pro nakládání s odpady (TO.1)		
104	obecní hospodářský dvůr	0,29
Plochy veřejných prostranství (P*)		
7	„Vítonice - Větrák“	0,63
8	„Vítonice - Větrák“	0,11
9	„Vítonice – za mlýnem“	0,1
	celkem	0,84
Plochy dopravní infrastruktury (D)		
13	„K Loukovu“	0,73
14	„Býškovický potok“	1,04
103	„Pod Kopeckou“ – účelová komunikace	0,04
107	cyklostezka	1,1
108	cyklostezka	0,7
109	cyklostezka	1,57
110	cyklostezka	0,72
	celkem	5,9
		16,19

A/I. 3c Vymezení ploch přestavby

Nejsou navrhovány žádné plochy přestavby.

A/I. 3d Systém sídelní zeleně

(1) Sídelní zeleň zahrnuje v převážné míře sady a zahrady na vnějším obvodu sídla zjemňující přechod zástavby do krajiny a plochy veřejně přístupné zeleně. V územním plánu je sídelní zeleň stabilizována (Z*). Rovněž je součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití (zejména plochy BI, SO, O, OS, OX, P*, T*). Tyto plochy mohou zahrnovat i veřejně přístupné plochy. Samostatné plochy sídelní zeleně nejsou navrhovány.

- **plochy sídelní zeleně** (pozemky zemědělského půdního fondu s převažujícím využitím jako zahrady, sady)
- **plochy veřejné zeleně** (veřejně přístupná zeleň a ostatní veřejně přístupné pozemky v zastavěném území nezemědělského využití ke krátkodobé rekreaci)

(2) Hlavní zásady koncepce sídelní zeleně:

- podporovat výsadbu zeleně jako integrální součást plochy bydlení (**BI, SO**), občanského vybavení (**OS, OX**), výroby (**V**), veřejného prostranství (**P***), dopravní infrastruktury (**DS, D**)
- chránit doprovodnou zeleň v krajině podél liniových prvků dopravní infrastruktury (silnice, účelové komunikace)
- podporovat výsadbu zeleně na vnějším obvodu sídla jako přechodový prvek mezi zastavěným územím a nezastavěnou částí krajiny
- umožnit výsadbu velkoobjemové zeleně jako akcentu místa či stavby

A/I.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

A/I.4a Koncepce dopravní infrastruktury

Hlavní zásady koncepce dopravní infrastruktury jsou následující:

- územně chránit plochy silnic II., III. třídy a místních komunikací
- územně chránit plochy plochy č. **13, 14, 103, 107-110** – pro realizaci komunikací
- podporovat rozvoj cyklistické a pěší dopravy
- zajistit u ploch občanského vybavení potřebné parkovací stání
- v nezastavěném území podporovat pěší propustnost v okolí sídla s přesahem na sousední území

(1) Silnice

Stávající plochy silnice II/438 a III/43811 jsou stabilizovány (funkční plocha **DS**). Nejsou navrhovány žádné nové plochy dopravy pro silnice I., II. a III. třídy.

(2) Místní komunikace, účelové komunikace

Síť stávajících účelových komunikací je návrhem stabilizována (funkční plocha **D, P***). Nově se navrhuje rozšíření sítě místních a účelových komunikací v zastavěném území obce pro zpřístupnění navrhovaných zastavitelných ploch č. 1, 106 (**P* č. 7**), ploch č. 2, 3 (**P* č. 8**), č. 6 (**P* č. 9**) a č. 10 (**D č. 103**). Rozšíření možno řešit v rámci ploch s rozdílným způsobem využití jako přípustná činnost – viz kap. A/I.6b.

<i>Tab. 2</i>		
č. navrhované plochy	KÓD	dopravní obslužnost
7	P*	dopravní obsluha plochy č. 1, 106 (zpřístupnění lokality)
8	P*	dopravní obsluha plochy č. 2, 3 (zpřístupnění lokality)

9	P*	dopravní obsluha plochy č. 6 (zpřístupnění lokality)
103	D	dopravní obsluha plochy č. 10 (zpřístupnění lokality)

(3) Doprava v klidu

Územní plán nenavrhuje samostatné plochy určené k hromadnému parkování. Parkování (odstavování vozidel) jako přípustná funkce je umožněna v plochách s rozdílným způsobem využití (zejména plochy **BI, SO, O, OS, P***) – viz kap. A/I.6b. Stupeň automobilizace v území 1:2,5 pro rodinné domy. Pro ostatní typy zástavby se odvodí dle stavu území a funkčního využití dle ČSN.

(4) Cyklistická doprava

Obcí prochází značená cyklotrasa č. 5033. Cyklistická doprava je stabilizována v plochách s rozdílným způsobem využití (zejména plochy **DS, P***). V návaznosti na obce Horní Újezd, Mrlnínek, Loukov a Býškovice v souladu s podkladovou koncepcí jsou navrženy plochy pro cyklostezky **D č. 13, 14, 107, 108, 109, 110**.

(5) Pěší doprava

Samostatné plochy pro pěší dopravu nejsou navrhovány. Stezky pro pěší, chodníky jsou stabilizovány v plochách s rozdílným způsobem využití (zejména plochy **DS, P***). Rovněž plochy **D č. 13, 14, 107, 109, 110** budou určeny pro pěší dopravu.

(6) Železniční doprava

Obec leží mimo zájmy železniční dopravy a žádné návrhové plochy nejsou vymezeny.

A/I.4b Koncepce technické infrastruktury

Stávající plochy technické infrastruktury jsou stabilizovány a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím je přípustná činnost v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití - viz kap. A/I.6b.

Územní plán stanovuje následující zásady:

- rozšíření technické infrastruktury (plynovod, vodovod, kanalizace, el. vedení NN) do zastavitelných ploch přednostně řešit prodloužením sítí technické infrastruktury v plochách veřejných prostranství a dopravní infrastruktury
- v zastavitelných plochách zajistit požadovaný příkon ze stávající trafostanice, příp. dle potřeby řešit navýšení výkonu
- rozšíření distribuční sítě do zastavitelných ploch řešit zemním kabelovým vedením
- chránit plochu pro centrální ČOV
 - likvidaci srážkových vod nové výstavby a stavebních úprav stávajících staveb řešit v místě jejich vzniku (tj. na úrovni jednotlivých pozemků) přednostně vsakem na pozemku, akumulací a opětovným využitím, příp. jejich kombinací
- respektovat ochranné pásma zařízení tech. infrastruktury
- respektovat a zachovat přístupný pruh podél vodního toku (šířka do 6 m od břehové čáry), v němž je nepřipustné umístění staveb a činnosti, které by zamezily přístupu při výkonu správy vodního toku
- využívání obnovitelných druhů energie v zastavěném území pro individuální zásobování - zejména FTVE pouze na konstrukci (střecha, obvodový plášť) jako součást stavby

(1) Vodní hospodářství - zásobování vodou

Obec je napojena na skupinový vodovod Záhoří. Zdrojem vody je vodojem Žákovice. Zastavěné území a zastavitelné plochy **BI, SO** budou nadále zásobovány ze skupinového vodovodu Záhoří, kapacita vodojemu je dostatečná. Navrženo je rozšíření vodovodní sítě bez požadavku na vymezení samostatných ploch (tech. infrastruktura jako přípustná funkce ve všech plochách s rozdílným způsobem využití).

(2) Vodní hospodářství - kanalizace

Likvidace splaškových vod stávající souvislé a nové zástavby do doby vybudování centrální ČOV (T* č. **10**) Po realizaci centrální ČOV je nutno při výstavbách nových úseků kanalizačních stok a rekonstrukcích stávajících upřednostňovat systém oddílné splaškové kanalizace. Vítonice zůstává stávající (domovní, příp. skupinové ČOV). Dešťové vody v nově navrhovaných plochách výstavby budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí.

(3) Vodní hospodářství - vodní toky a nádrže

Územní plán respektuje stávající vodní plochy a stabilizuje je dle právního stavu (evidence KN). Navržena je plocha WT č. **15** pro víceúčelovou vodní nádrž (zadržování vody v krajiny, požární nádrž, rybolov) a plochy suchých vodních nádrží – poldr Vítonice (č. **18, 19**) a poldr Moštěnka (č. **33**) s ochranným valem č. **11**. Malé vodní plochy jako přípustná funkce je možno situovat v plochách zemědělských **Z**, krajinné zeleně **K**, lesních **L**, přírodních **P**.

(4) Energetika - zásobování el. energií

Návrh zásobování el. energií - stávající vedení či zařízení distribuční soustavy 0,4kV pro zásobování el. energií jsou stabilizovány. Samostatné plochy pro rozšíření distribuční sítě 0,4kV nejsou navrhovány. V současné době je bytová a občanská zástavba zásobována ze 3 trafostanic T1, T3, T4. Nově je navržena trafostanice T2 (plocha č. **40**) pro zásobování zástavby v jižní části řešeného území.

Rozvody VN 22 kV – stávající vedení 22kV jsou stabilizována. Nově se navrhuje plocha T* č. **40** – krátká přípojka pro navrhovanou trafostanici T2. Rozšíření distribuční sítě do zastavitelných ploch bude provedeno zemním kabelem zejména v plochách veřejného prostranství **P***.

Veřejné osvětlení – pro zastavitelné plochy bude proveden nový rozvod veřejného osvětlení v rámci stávajících a navrhovaných ploch veřejných prostranství a dopravní infrastruktury. Stávající trasy jsou stabilizované v plochách s rozdílným způsobem využití (zejména **DS, P***). Samostatné plochy se nenavrhují.

(5) Energetika - zásobování plynem

Obec je plynifikována. Návrhové plochy pro zásobování plynem se nevymezují – umožněno v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.

(6) Elektronické komunikace

Územní plán vytváří podmínky pro stabilizaci stávajících komunikačních vedení veřejné komunikační sítě a elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě. Nové plochy nejsou navrhovány.

(7) Nakládání s odpady

Shromažďování a sběr odpadů jako přípustná činnost je v plochách O, V – viz. kap. A/I.6b. Vymezuje se plocha TO.1 č. **104** pro nakládání s odpady.

A/I.4c Koncepce občanského vybavení

(1) Územní plán stabilizuje stávající plochy občanského vybavení (**O, OH, OS**). Rozvoj občanské vybavenosti v obci v kombinaci s bydlením je přípustný v rámci ploch smíšených obytných (**SO**). Pro akcentování místa v krajinně umístěním drobné architektury v kombinaci se zelení jsou navrženy plochy OX č. **16,17**. V návaznosti na poldr Vítonice se vymezuje plocha pro tělovýchovu a sport č. **101**.

(2) Územní plán stanovuje následující zásady:

- chránit stávající a navrhované plochy občanského vybavení pro daný účel
- umožnit realizaci staveb, zařízení občanského vybavení a související činnosti v plochách s rozdílným způsobem využití, ve kterých jsou tyto činnosti připuštěny – viz kap. A/I.6b.

A/I.4d Koncepce veřejného prostranství

(1) Stávající plochy veřejných prostranství jsou stabilizovány ve svých polohách. Tyto jsou označeny P* (plochy veřejných prostranství) a jsou určeny především pro zajištění prostupnosti území pro pěší a automobilovou dopravu, pro umístění inženýrských sítí, sídelní zeleň a dopravní infrastrukturu. Navrhována je plocha č. **7** pro dopravní obsluhu stavebního obvodu č. 1, 106, plocha č. **8** pro dopravní obsluhu lokalit č. 2,3 a plocha č. **9** pro zajištění přístupu do lokality č. 6. Veřejné prostranství je rovněž přípustné v plochách s rozdílným způsobem využití – viz. kap. A/I.6b.

(2) Územní plán stanovuje následující zásady:

- chránit stávající plochy veřejného prostranství pro daný účel
- podporovat realizaci kvalitních veřejných prostranství se zohledněním jejich významu ve struktuře sídla

- záměry výsadby zeleně v plochách veřejného prostranství posuzovat s ohledem na obraz sídla, jeho siluetu a prostorové kvality dle konkrétní situace – viz kap. A/I.2b

A/I.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

(1) V návrhu územního plánu jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití v krajině a jsou stanoveny koncepční podmínky pro jejich využití – viz kap. A/I.6b.

<i>Tab. 3</i>	
<i>Kód plochy</i>	<i>Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území</i>
Z	Plochy zemědělské
L	Plochy lesní
P	Plochy přírodní
K	Plochy krajinné zeleně
WT	Vodní plochy a toky

- **plochy zemědělské** (plochy zemědělského půdního fondu s převažujícím zemědělským využitím, včetně pozemků staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury)
- **plochy lesní** (lesní porosty v souvislých celcích, případně i izolované lesní segmenty v zemědělsky využívané krajině plnící hospodářskou a ekologicko stabilizační a funkci včetně pozemků staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury)
- **plochy přírodní** (plochy biocenter, které jsou prvky územního systému ekologické stability)
- **plochy krajinné zeleně** (plochy pro biokoridory, které jsou prvky územního systému ekologické stability; izolační zeleň; ostatní plochy nelesní a krajinnotvorné zeleně a plochy pro protierozní opatření na ZPF).
- **vodní plochy a toky** (pozemky vodních ploch, koryt vodních toků)

(2) Jsou zapracovány lokální prvky ÚSES a územním plánem jsou stabilizovány i plochy lesní, zemědělské, přírodní, krajinné zeleně a vodní plochy a toky. Zvýšení retenční schopnosti krajiny, snížení eroze půdy, zvýšení koeficientu ekologické stability je řešeno návrhem ploch č. **18-20, 24-35, 102, 105, 111, 121-131**.

(3) Zadržování vody v krajině je podpořeno vymezením plochy pro víceúčelovou vodní nádrž č. **15**, která je součástí kontaktní větve ÚSES.

(4) Rekreční potenciál je krátkodobého (denního) charakteru pro místní obyvatele a souvisí s péčí o krajinu, který je podpořen vymezením ploch občanského vybavení specifických forem č. **16, 17** a ploch pro cyklostezku č. **13, 14, 107-110**. Plochy sportovišť (fotbalové hřiště, dětské hřiště) jsou stabilizovány (plochy OS, O). Vymezuje se plocha pro tělovýchovu a sport č. **101**

(5) Územní plán stanovuje následující zásady:

- podporovat realizaci ÚSES
- podporovat ekostabilizační funkci krajiny (diverzita krajiny, retence vody v krajině)
- na plochách orné půdy podporovat realizaci přírodně stabilních ploch (TTP, zalesnění, remízky, krajinná zeleň, malé vodní plochy)
- podporovat výsadbu ploch zeleně za účelem rozdělení velkozemědělsky obdělávaných bloků orné půdy na menší celky
- podporovat výsadbu zeleně podél liniových struktur v krajině (interakční zeleň) či jejich obnovu – krajinnotvorné opatření (aleje, stromořadí)

- podporovat realizaci protierozních opatření v plochách ZPF náchylných k erozi (průlehy, biotechnická zeleň, hospodářské meze, retenční nádrže)
- chránit návrhové plochy pro realizaci vodních ploch

AI.5a Koncepce uspořádání krajiny

(1) Organizace krajiny v návrhu územního plánu je založena na členění hospodářsky obdělávaných ploch krajinnou zelení s cílem zvýšit podíl ekologicky stabilních prvků (plochy P, L, K, WT). Území obce patří do kulturní krajinné oblasti Podhostýnska s vysokým podílem orné půdy, se zbytky sadů a trvale travních porostů. Přírodně nejceněnější biotopy jsou zachovány podél Moštěnky a Býškovického potoka, které jsou vymezeny jako reprezentativní prvky ÚSES.

(2) Plochy změn v krajině:

Tab. 4		
č. navrhované plochy	Označení plochy, název lokality, charakteristika	Výměra (ha)
Plochy přírodní (P)		
18	„poldr Vítonice“ - LBC 1 - zvýšení retenční schopnosti území, protipovodňové opatření	3,02
19	„poldr Vítonice“ - LBC 1 - zvýšení retenční schopnosti území, protipovodňové opatření	0,86
20	„Pod Kopeckou“ - LBC 2	2,96
102	„Pod Kopeckou“ - LBC 2	0,42
	celkem	7,26
Plochy krajinné zeleně (K)		
24	„farma“, izolační zeleň, krajínovorná funkce	2,84
25	„Lískovska“ - LBK 6 – krajinná zeleň	0,2
26	„Podzáhumenní“ - krajínovorná funkce, zvýšení biodiverzity krajiny a retenční schopnosti území	2,66
27	„Kopaniny“ - krajínovorná funkce, zvýšení biodiverzity krajiny a retenční schopnosti území	1,19
28	„Kopaniny“ - krajínovorná funkce, zvýšení biodiverzity krajiny a retenční schopnosti území	0,48
29	„Díly“ - krajínovorná funkce, zvýšení biodiverzity krajiny a retenční schopnosti území	0,68
30	„Díly“ - krajínovorná funkce, kontaktní větev ÚSES, zvýšení biodiverzity krajiny a retenční schopnosti území	0,31
31	„Díly“ - krajínovorná funkce, kontaktní větev ÚSES, zvýšení biodiverzity krajiny a retenční schopnosti území	2,06
32	„Moštěnka“ - LBK 2	0,45
33	„poldr Moštěnka“ - zvýšení retenční schopnosti území	5,99
34	„poldr Moštěnka“ - zvýšení retenční schopnosti území	0,83
35	„Býškovický potok“ - zvýšení retenční schopnosti území	2,08
105	interakční prvek	0,04
111	„Hrabina“ - LBK7	0,42
121	„Moštěnka“ - LBK2	0,12

122	“Moštěnka” - LBK2	0,63
123	“Moštěnka” - LBK2	0,07
124	“Moštěnka” - LBK2	0,37
125	“Moštěnka” - LBK2	0,09
126	“Býškovický potok” - interakční prvek	1,41
127	interakční prvek	0,77
128	“Moštěnka” - LBK2	0,05
129	interakční prvek	1,88
130	“Hrabina” - protierozní opatření	5,82
131	“Lískovská” - interakční prvek	0,41
	celkem	31,81
Vodní plochy a toky (WT)		
15	víceúčelová vodní nádrž „Díly“ - protierozní funkce, zvýšení retenční schopnosti území	1,72

40,83

A/1.5b Územní systém ekologické stability

(1) V návrhu územního plánu jsou vymezeny prvky lokálního územního systému ekologické stability na stávajících a navrhovaných funkčních společenstvech v souladu s koncepcí ÚSES ZK. Prvky územního systému ekologické stability se vymezují jako stávající – funkční a jsou tvořeny biocentry a biokoridory nivního, lesního až kombinovaného typu (vodní toky a plochy, zamokřené plochy, krajinná zeleň, udržované trvalé travní porosty s hygroliní vegetací). Jsou navrženy nové plochy biocenter (plochy přírodní) LBC 1 „Poldr“ (P č. **18, 19**), LBC 2 „Pod Kopeckou“ (P č. **20, 102**), a byly doplněny chybějící části biokoridorů LBK 2 (K č. **32-34, 121-125, 128**), LBK 3 (K č. **35**), LBK 6 (K č. **25,**), LBK 7 (K č. **111**).

(2) Lokální ÚSES

<i>Tab. 5</i>					
Prvky ÚSES	Označení	Název	Statut	č. plochy	Cílová společenstva
Lokální biocentrum	LBC 1	„Poldr“	stávající, navrhovaný	18,19	nivní
Lokální biocentrum	LBC 2	„Pod Kopeckou“	navrhovaný	20, 102	nivní
Lokální biocentrum	LBC 3	„Dělená Hrabina“	stávající, navrhovaný	---	nivní
Lokální biocentrum	LBC 4	„Libosvárka“	stávající	---	nivní
Lokální biokoridor	LBK 1	„Moštěnka“	stávající	---	nivní
Lokální biokoridor	LBK 2	„Moštěnka“	stávající, navrhovaný	32, 121, 122, 123, 124, 125, 128	nivní
Lokální biokoridor	LBK 3	„Býškovický potok“	stávající	---	nivní

Lokální biokoridor	LBK 4	„Libosvárka“	stávající	---	nivní
Lokální biokoridor	LBK 5	„Libosvárka“	stávající	---	nivní
Lokální biokoridor	LBK 6	„Podzáhumenní-Písklov“	navrhovaný	25,	kombinovaný
Lokální biokoridor	LBK 7	„Hrabina“	stávající, navrhovaný	111	kombinovaný
Lokální biokoridor	LBK 8	„Libosvárka“	stávající	---	nivní

A/I.5c Prostupnost krajiny

(1) Návrhem řešení jsou vytvořeny podmínky pro prostupnost sídla a krajiny a to vymezením zastavěného území, zastavitelných ploch a volné (nezastavitelné) krajiny. Zvýšení prostupnosti krajiny pro přírodní složku je dosaženo vymezením návrhových ploch přírodních (č. **18-20, 102**) a krajinné zeleně (č. **24-35, 105, 111, 121-131**). Prostupnost krajiny je řešena rovněž návrhem plochy č. **13, 14, 108-110** pro cyklistiku/pěší.

(2) Prostupnost (dopravní, biologická) krajinou je zajištěna:

- vymezením stabilizovaných a návrhových ploch přírodních (**P**), lesních (**L**), krajinné zeleně (**K**), zemědělských (**Z**), vodních ploch a toků (**WT**) - prvky ÚSES, PUPFL, interakční zelení, ZPF
- sítě místních a účelových komunikací stávajících a nově navrhovaných

(3) Územní plán stanovuje následující zásady:

- respektovat a územně chránit plochy dopravní infrastruktury
- vytvářet podmínky pro cílová společenstva v plochách ÚSES odpovídající jednotlivým stanovištím
- podporovat realizaci účelových komunikací v krajině

A/I.5d Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

(1) Protipovodňové opatření jsou navrženy v souladu s požadavkem vyplývajícím z Plánu povodí Moravy a krajských studií protipovodňové ochrany – poldr Vítonice je stabilizován jako součást plochy přírodní; byla vymezena plocha ochranného valu pro realizaci poldru podél souběhu Moštěnky s Býškovickým potokem (poldr Moštěnka - T* č. **11**). Vymezeny jsou plochy protierozních hrázek T* č. **112-120**. Posílení protierozní funkce v krajině plní plochy přírodní (P), lesní (L) a plochy krajinné zeleně (K) stávající a nově navrhované č. **18-20, 24-35, 102, 111, 121-131**. Retenci vody v krajině zvyšuje navrhovaná plocha víceúčelové vodní nádrže č. **15**.

(2) Územní plán stanovuje následující zásady:

- podporovat výsadbu zeleně vč. zalesnění na půdách ZPF náchylných k větrné (sklonitost půdy vyšší než 3%) a vodní erozi (sklonitost půdy vyšší než 8%)
- podporovat realizaci protierozních opatření přírodního charakteru (průlehy, hospodářské meze, biotechnická zeleň, malé vodní plochy, mokřady)
- na zemědělských plochách náchylných k erozi podporovat extenzivní způsob hospodaření vč. realizace agrotechnických opatření

A/I.5e Rekreace

Jsou vymezeny stávající plochy rekreace. Plochy individuální a hromadné rekreace nejsou navrhovány. Rekreace je součástí ploch bydlení individuálních BI a smíšených obytných SO – viz kap. A/I.6b.

A/I.5f Plochy pro dobývání nerostů

V řešeném území plochy pro dobývání nerostů nejsou vymezeny.

A/I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

A/I.6a Vymezení plochy s rozdílným způsobem využití

<i>Tab. 6</i>		
č. navrhované plochy	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Kód plochy
Plochy BYDLENÍ		
1, 2, 3, 106	Plochy individuálního bydlení	BI
Plochy REKREACE		
	Plochy rodinné rekreace	RI
Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ		
	Plochy občanského vybavení	O
	Plochy veřejných pohřebišť	OH
101	Plochy pro tělovýchovu a sport	OS
16, 17	Plochy občanského vybavení specifických forem	OX
Plochy SMÍŠENÉ OBYTNÉ		
6	Plochy smíšené obytné	SO
Plochy VÝROBY		
	Plochy výroby a skladování	V
Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY		
13, 14, 103, 107, 108, 109, 110	Plochy dopravní infrastruktury	D
	Plochy pro silniční dopravu	DS
Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ		
7, 8, 9	Plochy veřejných prostranství	P*
Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY		
10, 11, 40, 112 - 120	Plochy technické infrastruktury	T*
104	Plochy pro nakládání s odpady	TO.1
Plochy VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ		
15	Vodní plochy a toky	WT
Plochy ZELENĚ		
	Plochy sídelní zeleně	Z*
24,25,26,27,28,29,30, 31,32,33,34,35,105, 111, 121-131	Plochy krajinné zeleně	K
Plochy ZEMĚDĚLSKÉ		
	Plochy zemědělské	Z
Plochy LESNÍ		
	Plochy lesní	L
Plochy PŘÍRODNÍ		
18, 19, 20,102	Plochy přírodní	P

A/1.6b Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání

V územním plánu Vítonice jsou v Hlavním výkrese (výkres č. A/II.2) vymezeny jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. V uvedených plochách platí stanovené přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. Upřesnění použitých pojmů týkající se prostorového uspořádání je zobrazeno v grafických přílohách č. 5, 6. Současně jsou vyloučeny stavby, zařízení a jiná opatření ve smyslu ustanovení §18 odst. 5 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v nezastavěném území.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné č. 1, 2, 3, 106
KÓD dle podrobnějšího členění území	BI – PLOCHY INDIVIDUÁLNÍHO BYDLENÍ
Hlavní využití	Bydlení v rodinných domech.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení související a podmiňující bydlení - související zemědělská činnost vč. chovu domácích zvířat - nevýrobní služby, občanské vybavení slučitelné s bydlením - dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím - veřejná prostranství - zeleň - informační zařízení
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ● rodinná rekreace v zastavěném území ● využití ploch č. 2, 3 podmíněně zajištěním kapacitní dopravní obsluhy území, technické infrastruktury a vymezením veřejného prostranství ● využití zahrad ve stávajících plochách v hist. jádru pro zástavbu domy pro bydlení podmíněně zpracováním územní studie US1, US2 jinak v ostatních případech za podmínky koeficientu zastavěnosti max. 0,5 s velikostí stavebních pozemků 1000-2000m²
Nepřípustné využití	Činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravy nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ● umístění staveb v prolukách podél hlavní sídelní osy v historickém jádru bude respektovat urbanistický charakter zástavby ● výstavba v plochách č. 2,3 bude respektovat charakter zástavby v lokalitě: <ul style="list-style-type: none"> - koeficient zastavěnosti max. 0,4; velikost stavebních pozemků 800-1500m² ● plocha č. 1, 106: <ul style="list-style-type: none"> - koef. zastavěnosti max. 0,5; velikost stavebních pozemků 800 – 1500 m² - koef. zeleně min. 0,2

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
KÓD dle podrobnějšího členění území	RI – PLOCHY RODINNÉ REKREACE
Hlavní využití	Rodinná rekreace.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení podmiňující rodinnou rekreaci - související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím - veřejná prostranství - zeleň - informační zařízení
Nepřípustné využití	Činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravy nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

Podmínky prostorového uspořádání	- výšková hladina: max. 2 nadzemní podlaží + využitelné podkrovní
Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
KÓD dle podrobnějšího členění území	● – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
Hlavní využití	Občanské vybavení
Přípustné využití	- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím - nevýrobní služby - veřejná prostranství - soustřeďování odpadů za účelem dalšího využití nebo odstranění (sběrný dvůr) - zeleň - informační zařízení
Podmíněně přípustné využití	- bydlení jako součást stavby občanského vybavení za podmínky splnění hygienických požadavků
Nepřípustné využití	Činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravy nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.
Podmínky prostorového uspořádání	- výšková hladina: s ohledem na zdůraznění významu zástavby (veřejná budova) v urbanistické struktuře může výjimečně překročit výšku okolní zástavby; zástavba stavbami občanského vybavení bude respektovat výškovou hladinu věže kostela; max. výška bude omezena do výšky střešní římsy kostela

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
KÓD dle podrobnějšího členění území	OH – PLOCHY VEŘEJNÝCH POHŘEBIŠŤ
Hlavní využití	Veřejná pohřebiště.
Přípustné využití	- stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití - dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím - veřejná prostranství - zeleň
Nepřípustné využití	Činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravy nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.
Podmínky prostorového uspořádání	- výšková hladina: max. 9m

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelná č. 101
KÓD dle podrobnějšího členění území	OS – PLOCHY PRO TĚLOVÝCHU A SPORT
Hlavní využití	Stavby a zařízení pro organizovaný a neorganizovaný sport a pohybovou aktivitu obyvatelstva
Přípustné využití	- stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití - související občanské vybavení (zázemí pro sportovce, šatny, klubovna, stravování) - v zastavěném území občanská vybavenost pro ochranu obyvatelstva (stavby a zařízení pro hasičský záchranný sbor) - související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím - veřejná prostranství - v nezastavěném území – motokros, střelnice - zeleň

Podmíněně přípustné využití	- obchodní prodej o výměře do 300 m ²
Nepřípustné využití	Činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravy nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.
Podmínky prostorového uspořádání	- výšková hladina: max. 9m - vyloučeny jsou rozměrné stavby vytvářející objemové a výškové dominanty a narušující charakter zástavby

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavitelné č. 16, 17
KÓD dle podrobnějšího členění území	OX – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPECIFICKÝCH FOREM
Hlavní využití	Stavby či zařízení specifického občanského vybavení se symbolickým významem (zvonička, kaple, vyhlídka, zastavení).
Přípustné využití	- související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím - veřejná prostranství - zeleň
Nepřípustné využití	Činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravy nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelná č. 6
KÓD dle podrobnějšího členění území	SO – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
Hlavní využití	Bydlení, občanské vybavení, výrobní a nevýrobní služby
Přípustné využití	- stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití - související zemědělská činnost vč. chovu domácích zvířat - dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím - veřejná prostranství - zeleň - informační zařízení
Nepřípustné využití	Činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravy nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.
Podmínky prostorového uspořádání	- výšková hladina: max. 9m - vyloučeny jsou rozměrné stavby

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
KÓD dle podrobnějšího členění území	V – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
Hlavní využití	Stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu, skladování a zemědělství
Přípustné využití	- související občanské vybavení - služební byty - dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím - soustředování odpadů za účelem dalšího využití nebo odstranění (sběrný dvůr, kompostárna – likvidace biologicky rozložitelného odpadu) - zeleň
Nepřípustné využití	Činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravy nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.
Podmínky prostorového uspořádání	- výšková hladina: max. 9m

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
KÓD dle podrobnějšího členění území	DS – PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU
Hlavní využití	Silniční doprava.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - pozemní komunikace vč. jejich součástí a příslušenství - odstavné a parkovací plochy - čerpací stanice pohonných hmot - technická infrastruktura - informační zařízení - zeleň
Nepřípustné využití	Činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné č. 13, 14, 103, 107, 108, 109, 110
KÓD dle podrobnějšího členění území	D – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
Hlavní využití	Pozemní komunikace mimo dálnice a silnice, cyklostezky
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - technická infrastruktura - veřejné prostranství - drobná architektura - zeleň
Nepřípustné využití	Činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné č. 7, 8, 9
KÓD dle podrobnějšího členění území	P* – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
Hlavní využití	Veřejné prostranství.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím - občanské vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství (např. dětské hřiště aj). - stavby a zařízení slučitelné s hlavním využitím (drobná architektura, informační zařízení) - zeleň
Nepřípustné využití	Činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné č. 10, 11, 40, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120
KÓD dle podrobnějšího členění území	T* – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
Hlavní využití	Technická infrastruktura.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím - oplocení k ochraně zařízení tech. infrastruktury před poškozením a vstupem nepovolaných osob na pozemek - veřejné prostranství - zeleň
Podmíněně přípustné využití	plocha č. 10 – využití podmíněno realizací protipovodňového opatření
Nepřípustné využití	Činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plocha zastavitelná č. 104
KÓD dle podrobnějšího členění území	TO.1 – PLOCHY PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
Hlavní využití	Hospodářský dvůr
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - skladování vč. shromažďování komunálního odpadu za účelem dalšího využití - nerušící přidružená výroba - související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím (např. garáže obecní techniky apod.) - oplocení - zeleň
Nepřípustné využití	Skladování chemicky nebezpečných látek Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.
Podmínky prostorového uspořádání	Plocha č. 104: výšková hladina max. 7 m - koef. zeleně: min. 0,15

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající, navrhovaná č. 15
KÓD dle podrobnějšího členění území	WT – VODNÍ PLOCHY A TOKY
Hlavní využití	Vodní plochy a toky a jiné plochy pro vodohospodářské využití
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím - prvky ÚSES - zeleň
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů - technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury - oplocení

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající
KÓD dle podrobnějšího členění území	Z* – PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ
Hlavní využití	Veřejná zeleň v zastavěném území a zastavitelných plochách, parky
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím - vodní plochy a toky - veřejné prostranství
Nepřípustné využití	Činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající, navrhovaná č. 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 105, 111, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131
KÓD dle podrobnějšího členění území	K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ
Hlavní využití	Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím vč. naučných stezek - stavby pro ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - ÚSES - PUPFL - malá vodní plocha
Podmíněné přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - oplocení lesních školek, oplocení k ochraně porostů před zvěří a oplocení pro chov zvěře za podmínky nezneškodnění krajinného rázu a zachování prostupnosti územím - dočasné oplocení na dobu nezbytně nutnou pro založení a ochranu biokoridorů ÚSES
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů - technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury - oplocení mimo oplocení lesních školek, oplocení k ochraně porostů před zvěří a oplocení pro chov zvěře a dobytka

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající
KÓD dle podrobnějšího členění území	Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
Hlavní využití	Zemědělský půdní fond.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím - stavby, zařízení a opatření pro zemědělství, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - stavby a zařízení slučitelné s hlavním využitím (např.: drobná architektura - sochy, pomníky, informační tabule, odpočívadla) - zeleň - malá vodní plocha
Podmíněné přípustné	<ul style="list-style-type: none"> - oplocení lesních školek, oplocení k ochraně porostů před zvěří a oplocení pro chov zvěře a dobytka za podmínky nezneškodnění krajinného rázu a zachování prostupnosti územím
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu - stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, těžbu nerostů - technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury - oplocení mimo oplocení lesních školek, oplocení k ochraně porostů před zvěří a oplocení pro chov zvěře a dobytka

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající
KÓD dle podrobnějšího členění území	L – PLOCHY LESNÍ
Hlavní využití	Plochy určené k plnění funkcí lesa.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím - stavby, zařízení a opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - ÚSES - malá vodní plocha
Podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> - oplocení lesních školek, oplocení k ochraně porostů před zvěří a oplocení pro chov zvěře za podmínky nezneškodnění krajinného rázu a zachování prostupnosti územím
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů - technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury - oplocení mimo oplocení lesních školek, oplocení k ochraně porostů před zvěří a oplocení pro chov zvěře a dobytka

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající, navrhovaná č. 18, 19, 20, 102
KÓD dle podrobnějšího členění území	P – PLOCHY PŘÍRODNÍ
Hlavní využití	Biocentra územního systému ekologické stability a další vyhrazené plochy za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím - stavby, zařízení a opatření pro vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - vodní plocha
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - dočasné oplocení na dobu nezbytně nutnou pro založení a ochranu biocentra ÚSES
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, zemědělství, lesnictví mimo stávající myslivecké chaty - oplocení mimo oplocení lesních školek, oplocení k ochraně porostů před zvěří a oplocení pro chov zvěře a dobytka - technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury

Definice použitých pojmů:

„výrobní služby“ – výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků.

„nevýrobní služby“ – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků.

„související, souvislost“ - vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy

„podmiňující, podmíněnost“ – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek

„slučitelný, slučitelnost“ – schopnost vzájemné koexistence (snášlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.

„služební byt“ - slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím pro ubytování osob, které bydlí v takovém bytě ze služebních důvodů, aby mohl být zajištěn výkon jejich zaměstnání. Umístění bytu správce, majitele, ostrahy apod. je v odůvodněných případech a v omezeném rozsahu podmíněně přípustné pouze na plochách, u kterých je takto stanoveno právním předpisem, s tím, že

- v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, musí být prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou v souhrnu kumulativních vlivů překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví,
- hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují.

„pohotovostní byt“ – slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

„zeleň“ – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody

„veřejná zeleň“ – různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti

„malé vodní plochy“ – vodní plochy do velikosti max. 0,05 ha

„stavby pro vodní hospodářství“ - stavby, které slouží k zachycování, soustředování, úpravě a čištění vody (vodárenské stavby), k úpravě toků, dopravě po vodě, využívání vodní energie, k zamezení záplav (hydrotechnické stavby) a jiných škodlivých účinků vod (hydromeliorační stavby) a dále stavby pro rybníkářství vč. souvisejících staveb o zastavěné ploše do 80 m², s výškovou regulací zástavby do 6m.

„stavby pro zemědělství“ - stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než 50 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m

„stavby pro lesnictví“ - stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 50 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m a stavby pro chov zvířete (obory) vč. zvířete ve farmovém chovu

„rozměrná stavba“ - stavba s výrazným hmotovým řešením, která svým objemem, měřítkem se podstatně odlišuje od okolní zástavby a rušivě se uplatňuje v dálkových (panoramatických) pohledech

„drobná architektura“ - zastavení v krajině, zvonička, odpočívadlo, přístřešek pro turisty (do 15 m² zastavěné plochy s výškovou regulací do 5 m), památník, symbolické prvky s motivem křesťanské tematiky (např. křížová cesta, boží muka, kaplička apod.), sochy

„podzemní podlaží“ – podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části níže než 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5 m po obvodu stavby (označení PP)

„nadměrné podlaží“ - podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části výše nebo rovno 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého terénu v pásmu širokém 5 m po obvodu stavby (označení NP)

„podkroví“ – přístupný vnitř. prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezení konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití

„informační zařízení“ – informační panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem informace jako údaje o prostředí, jeho stavu a procesech v něm probíhajících, který snižuje nebo odstraňuje neurčitost systému (např. příjemce/ uživatele informace); sdělitelný poznatek či údaj, který má smysl a snižuje nejistotu, usnadňuje volbu mezi alternativními rozhodovacími možnostmi, je potřebný a užitečný, pravdivý, přesný, srozumitelný

„reklamní zařízení“ - reklamní panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem reklamy, kterou se rozumí oznámení, předvedení či jiná prezentace šířené zejména komunikačními médii, mající za cíl podporu podnikatelské činnosti, zejména podporu spotřeby nebo prodeje zboží, výstavby, pronájmu nebo prodeje nemovitostí, prodej nebo využití práv nebo závazků, podporu poskytování služeb, propagaci ochranné známky, jako prostředek komunikace mezi firmou a zákazníkem

„stavba pro reklamu“ – stavba pro reklamní účely o celkové ploše větší než 8 m²

„**historické jádro obce**“ - zobrazeno v grafické příloze č. 5 odůvodnění (str. 006, 010) a v grafické příloze č. 6, výkres č. B/II.6; prostor tvořený ulicovou zástavbou s jednotnou uliční/stavební čarou, okapovou orientací domů uspořádaných paralelně s Moštěnkou (zóna Z2, Z3)

„urbanistický charakter zástavby“

- s hlavními znaky v zónách Z1, Z2, Z3 (viz výkres č. B/II.6): půdorys staveb obdélníkového tvaru či půdorys písmen „L, U“; okapová orientace zástavby do ulice, zástavba dodržující založené výtvarné principy v lokalitě; výšková hladina respektuje výškovou hladinu okolní zástavby (max. 2 nadzemní podlaží + využitelné podkroví); střecha sedlová symetrická se sklonem 38° - 45°

- s hlavními znaky v zónách Z4 (viz výkres č. B/II.7): izolované rodinné domy, dvojdomy dodržující založenou stavební čáru; jednotná orientace střešního hřebene zástavby směrem do ulice, příp. rytmické řešení; střecha sedlová, příp. pultová

A/1.6c Základní podmínky ochrany krajinného rázu

(1) Podmínky ochrany krajinného rázu jsou zajištěny vymezením jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením podmínek pro jejich užívání a stanovením podmínek prostorového uspořádání.

(2) Při rozhodování o změnách v území je požadováno:

- respektovat dochovalou urbanistickou strukturu a hlavní určující znaky vesnické zástavby (stavební a uliční čára, výšková hladina, šikmá střecha, orientace střešního hřebene vůči ose komunikace/veřejného prostranství, existence předzahrádek a zahrad charakteristické pro zástavbu)
- v celém území jsou vyloučeny výrobky plnící funkci stavby typu „mobilheim,“ kontejnerová výstavba, mobilní buňky pro bydlení či rekreaci
- přizpůsobit hmotové řešení (půdorysný tvar, výška, tvar střech) nové výstavby či změn stávajících staveb charakteru zástavby - formy a architektonický výraz staveb posuzovat individuálně ke kontextu místa a okolní zástavbě (ve zvláště odůvodněných případech lze připustit takové stavby, které lze hodnotit jako architektonicky výjimečné); důraz klást na zapojení výstavby do sídla a krajiny jako celku
- respektovat výškovou hladinu stávající zástavby
- ochrana dochovalé siluety sídla a její vizuální projevu v krajině, tj. vyloučit stavby, které by měřítkem, formou vytvářely nový znak vizuálního projevu sídla v krajině
- chránit půdorysné linie návsi, veřejných prostranství a komunikační sítě
- chránit plochy veřejného prostranství před výstavbou či znehodnocením nevhodnou výsadbou zeleně
- chránit dochovalé nemovité kulturní a kulturní památky místního významu
- podporovat výsadbu sídelní zeleně (sady, zahrady, veřejná zeleň veřejného prostranství) v zastavěném území za podmínky respektování obrazu sídla
- podporovat výsadbu zeleně na vnějším okraji zástavby za účelem vytvoření harmonického přechodu sídla do krajiny, přičemž nová výsadba vysoké zeleně na vnějším okraji zástavby bude respektovat obraz sídla z dálkových pohledů
- podporovat výsadbu doprovodné zeleně (dřevin) podél liniových prvků (cesty, vodní toky, hospodářské meze, průlehy)
 - podporovat členění velkozemědělsky obhospodářovaných bloků půdy výsadbou zeleně (remízky, stromořadí, aleje, zatravnění, průlehy) za účelem zvýšení ekologické stability krajiny
- respektovat ÚSES a podporovat realizaci prvků ÚSES k založení
- podporovat průchodnost krajinou pro hospodářskou dopravu (lesní, polní komunikace), cyklo dopravu (cyklostezky příp. cyklotrasy), pěší dopravu

A/I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

A/I.7a – Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

		Tab. 7
č. plochy	Označení VPS	
11	T2 – hráz poldru Moštěnka	
40	T4 – vzdušné vedení VN, trafostanice	
15	WT1 – víceúčelová vodní nádrž	
13, 14	DS1 – cyklostezka	
104	T5 – hospodářský dvůr vč. příjezdu	

A/I.7b – Vymezení veřejně prospěšných opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

		Tab. 8
č. plochy	Označení VPO	
125	BK2 – biokoridor ÚSES	
25	BK6 – biokoridor ÚSES	
111	BK7 – biokoridor ÚSES	

A/I.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Předkupní právo je zřizováno ve prospěch obce Vítonice a lze ho uplatnit pro následující veřejná prostranství:

			Tab. 9
č. plochy	Označení veřejného prostranství	Dotčené pozemky v k.ú. Vítonice u Bystřice pod Hostýnem	
9	„Vítonice – za mlýnem“	4642, 4378/2	

A/I.9 Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou stanovována.

A/II.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

LOKALITA	KÓD	č. plochy	ZPŮSOB VYUŽITÍ	VLOŽENÍ DAT DO EVIDENCE V R.
US 1,2	BI	-	plocha bydlení individuálního	2024

Závazné pokyny pro řešení územní studii US1, US2 :

- bude řešeno:
 - struktura zástavby (výtvarné principy umístění staveb, orientace vůči navrhovanému veřejnému prostranství – ose komunikace), parcelace, hustota zástavby
 - dopravní infrastruktura – prostupnost územím, doprava v klidu (odstavování, parkování), prostupnost pro pěší
 - související plocha veřejného prostranství vč. veřejné zeleně
 - technická infrastruktura (vodovod, kanalizace, elektrifikace, plynofikace, veřejné osvětlení)
 - zajistit plynulý vizuální přechod urbanizovaného prostoru do krajiny (zahrady apod.)
 - etapizace výstavby
- stanovit podmínky podrobnější prostorové regulace zástavby:
 - míra zastavění (koeficient zastavěnosti) pozemku
 - regulační linie řazení (stavební čára)
 - výšková regulace - bude zohledněna výšková hladina okolní zástavby, nepřípustné je vytváření výškových dominant (bude zohledněn stávající obraz sídla s akcentováním věže kostela)
 - typ a sklon střešních rovin
- navíc bude zohledněno:
 - ochranné pásmo vodního zdroje
 - poloha památného stromu – bude součástí veřejného prostranství
 - zajištění dopravní prostupnosti (propojení) silnice II/438 a III/43812 novou obslužnou komunikací => nepřípustné bude hlavové ukončení komunikace
 - vnější obraz sídla – mezi volnou (nezastavěnou) krajinou a navrhovanou zástavbou vč. komunikace bude vytvořeno přechodové pásmo (zóna zeleně)

A/II.11 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

Textová část územního plánu obsahuje 13 listů A4 na stranách 1 až 25 včetně obsahu celé dokumentace. Grafická část územního plánu obsahuje 3 výkresy č. **A/II.1 až A/II.3:**

A/II.1	Výkres základního členění území	1:5 000
A/II.2	Hlavní výkres	1:5 000
A/II.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000